

Załącznik nr 1 Szczegółowy opis zamówienia

Zał. Nr 1.1. ŁAZIENKA I – parter

Zał. Nr 1.2 ŁAZIENKA II – piętro I

Zał. Nr 1.3 ŁAZIENKA III – piętro II

Zał. Nr 1.4 Wymagania ogólne dotyczące stosowanych materiałów

Zał. Nr 1.1 ŁAZIENKA I – parter

Opis stanu istniejącego

Powierzchnia: 3,03 m² (2,75m x 1,10m)

Wysokość: ok. 4,30m

Sufit: nie obniżany, pomalowany jasną farbą,

Ściany –wyłożone glazurą do wysokości 1,8m, powyżej glazury - gładkie powierzchnie pomalowane jasną farbą,

Podłoga – terakota na całej powierzchni podłogi,

Miska ustępowa na nodze, piony i rury zabudowane płytą gipsowo-kartonową, grzejnik na ścianie lewej od wejścia do łazienki - żeliwny 2-żeberkowy, 2 gniazdka elektryczne. Oświetlenie - plafon zamontowany na ścianie nad drzwiami wejściowymi.

Drzwi do łazienki – zabytkowe, nie objęte remontem powinny być należyście zabezpieczone przed ewentualnym uszkodzeniem.

Opis planowanych prac remontowych

Prace rozbiórkowe

- zbitcie istniejących glazury i terakoty,
- demontaż istniejącej armatury, miski ustępowej, umywalki, lustra,
- demontaż istniejącej obudowy rur i pionów,
- demontaż istniejącego oświetlenia oraz gniazdek elektrycznych,
- demontaż grzejnika,
- jeśli zajdzie taka potrzeba zbitcie tynku na ścianach,
- zagospodarowanie powstałego gruzu, śmieci, odpadów gabarytowych.

Właściwe prace remontowe

- wymiana instalacji gniazd elektrycznych jeśli zaistnieje taka potrzeba, przeniesienie gniazd do wyznaczonego, uzgodnionego z Zamawiającym miejsca,
- poprowadzenie instalacji oświetleniowej na sufit,
- wykonanie dodatkowego przyłącza wody na ścianie po lewej stronie drzwi oraz zamontowanie kranu do celów gospodarczych,
- montaż nowych gniazd elektrycznych,
- montaż nowego oświetlenia sufitowego typu plafon z czujnikiem ruchu (uwaga: istniejący wyłącznik światła pozostaje jako alternatywa dla ewentualnego montażu oświetlenia bez czujnika ruchu),
- montaż nowej kratki wentylacyjnej,
- poprowadzenie instalacji grzewczej do wcześniej uzgodnionego z Zamawiającym miejsca montażu grzejnika,
- montaż nowego grzejnika typu panelowego o mocy odpowiadającej kubaturze pomieszczenia i zapewniającej ogrzanie pomieszczenia do temperatury zapewniającej komfort korzystania z łazienki,
- montaż stelaża podtynkowego do montażu miski ustępowej,
- wykonanie obudowy kartonowo-gipsowej stelaża podtynkowego oraz obudowy innych zewnętrznych instalacji wodno-kanalizacyjnych z uwzględnieniem drzwiczek rewizyjnych,
- wyrównanie ścian, szpachlowanie ubytków, szlifowanie nierówności, w celu przygotowania podłoża do zagruntowania oraz 2-krotnego malowania,

- wyrównanie ścian, szpachlowanie ubytków w celu przygotowania ich do położenia glazury,
- położenie glazury na ścianach łazienki oraz na obudowach kartonowo-gipsowych do wysokości 2,0 m,
- położenie terakoty na całej powierzchni podłogi,
- montaż miski ustępowej:
 - rodzaj miski ustępowej: podwieszana,
 - wymiary miski ustępowej: standardowe (nie mniejsza niż 48 cm)
 - kolor miski ustępowej: biały
- zamontowanie oraz podłączenie umywalki ściennej, baterii umywalkowej oraz syfonu:
 - rodzaj umywalki: wisząca, z otworem na baterię oraz sitkiem odpływowym w kolorze srebrnym,
 - wymiary umywalki: 45cm x 50 cm
 - kolor umywalki: biała
 - bateria: z mieszaczem termostatycznym, kolor srebrny
 - syfon: metalowy, ozdobny niezabudowany, kolor srebrny

Zał. Nr 1.2 ŁAZIENKA II – piętro I

Opis stanu istniejącego

Powierzchnia: 2,72 m² (2,47 m x 1,10m)

Wysokość: ok. 3,4 m

Sufit: podwieszany, kasetony

Ściany –wyłożone glazurą do wysokości 2,0m, powyżej glazury - gładkie powierzchnie pomalowane jasną farbą,

Podłoga – terakota na całej powierzchni podłogi,

Miska ustępowa na nodze, piony i rury zabudowane płytą gipsowo-kartonową, grzejnik na ścianie lewej od wejścia do łazienki - żeliwny 2-żeberkowy, 2 gniazdka elektryczne. Oświetlenie - plafon zamontowany na ścianie nad drzwiami wejściowymi.

Opis planowanych prac remontowych

Prace rozbiórkowe

- zabicie istniejących glazury i terakoty,
- demontaż podwieszanego sufitu,
- demontaż istniejącej armatury, miski ustępowej, umywalki, lustra,
- demontaż istniejącej obudowy rur i pionów,
- demontaż istniejącego oświetlenia oraz gniazdek elektrycznych,
- demontaż grzejnika,
- jeśli zajdzie taka potrzeba zabicie tynku na ścianach,
- zagospodarowanie powstałego gruzu, śmieci, odpadów gabarytowych.

Właściwe prace remontowe

- wymiana instalacji gniazd elektrycznych jeśli zaistnieje taka potrzeba, przeniesienie gniazd do wyznaczonego, uzgodnionego z Zamawiającym miejsca,
- poprowadzenie instalacji oświetleniowej na sufit,
- wykonanie dodatkowego przyłącza wody na ścianie po lewej stronie drzwi oraz zamontowanie kranu do celów gospodarczych,
- wykonanie dodatkowego przyłącza wodno-kanalizacyjnego w uzgodnionym z Zamawiającym miejscu w celu zamontowania i podłączenia pisuaru,
- montaż nowego sufitu podwieszanego – kasetony, kolor biały
- montaż nowych gniazd elektrycznych,
- montaż nowego oświetlenia sufitowego typu plafon z czujnikiem ruchu (uwaga: istniejący wyłącznik światła pozostaje jako alternatywa dla ewentualnego montażu oświetlenia bez czujnika ruchu),
- montaż nowej kratki wentylacyjnej,
- poprowadzenie instalacji grzewczej do wcześniej uzgodnionego z Zamawiającym miejsca montażu grzejnika,
- montaż nowego grzejnika typu panelowego o mocy odpowiadającej kubaturze pomieszczenia i zapewniającej ogrzanie pomieszczenia do temperatury zapewniającej komfort korzystania z łazienki,

- montaż stelaża podtynkowego do montażu miski ustępowej,
- wykonanie obudowy kartonowo-gipsowej stelaża podtynkowego oraz obudowy innych zewnętrznych instalacji wodno-kanalizacyjnych z uwzględnieniem drzwiczek rewizyjnych,
- wyrównanie ścian, szpachlowanie ubytków, szlifowanie nierówności, w celu przygotowania podłoża do zagruntowania oraz 2-krotnego malowania,
- wyrównanie ścian, szpachlowanie ubytków w celu przygotowania ich do położenia glazury,
- położenie glazury na ścianach łazienki oraz na obudowach kartonowo-gipsowych do wysokości 2,0 m,
- położenie terakoty na całej powierzchni podłogi,
- montaż miski ustępowej:
 - rodzaj miski ustępowej: podwieszana,
 - wymiary miski ustępowej: standardowe (nie mniejsza niż 48 cm)
 - kolor miski ustępowej: biały
- zamontowanie oraz podłączenie umywalki ściennej, baterii umywalkowej oraz syfonu:
 - rodzaj umywalki: wisząca, z otworem na baterię oraz sitkiem odpływowym w kolorze srebrnym,
 - wymiary umywalki: 45cm x 50 cm
 - kolor umywalki: biała
 - bateria: z mieszaczem termostatycznym, kolor srebrny
 - syfon: metalowy, ozdobny niezabudowany, kolor srebrny
- zamontowanie pisuaru:
 - rodzaj pisuaru: podwieszany, z pokrywą
 - wymiary pisuaru: standard
 - kolor pisuaru: biały

Opis stanu istniejącego

Powierzchnia: 1,85 m² (1,00 m x 1,85m)

Wysokość: ok. 2,85m

Sufit: nie obniżany, pomalowany jasną farbą,

Ściany –wyłożone glazurą do wysokości 1,8m, powyżej glazury - gładkie powierzchnie pomalowane jasną farbą,

Podłoga – terakota na całej powierzchni podłogi,

Miska ustępowa na nodze, pion i rury zabudowane płytą gipsowo-kartonową, grzejnik na ścianie prawej od wejścia do łazienki - żeliwny 2-żeberkowy, 2 gniazdka elektryczne.

Oświetlenie - plafon zamontowany na ścianie nad drzwiami wejściowymi.

Opis planowanych prac remontowych**Prace rozbiórkowe**

- zbitcie istniejących glazury i terakoty,
- demontaż istniejącej armatury, miski ustępowej, umywalki, lustra,
- demontaż istniejącej zabudowy rur i pionów,
- demontaż istniejącego oświetlenia oraz gniazdek elektrycznych,
- demontaż grzejnika,
- jeśli zajdzie taka potrzeba zbitcie tynku na ścianach,
- zagospodarowanie powstałego gruzu, śmieci, odpadów gabarytowych.

Właściwe prace remontowe

- wymiana instalacji gniazd elektrycznych, jeśli zaistnieje taka potrzeba, przeniesienie gniazd do wyznaczonego, uzgodnionego z Zamawiającym miejsca,
- poprowadzenie instalacji oświetleniowej na sufit,
- montaż nowych gniazd elektrycznych,
- montaż nowego oświetlenia sufitowego typu plafon z czujnikiem ruchu (uwaga: istniejący wyłącznik światła pozostaje jako alternatywa dla ewentualnego montażu oświetlenia bez czujnika ruchu),
- montaż nowej kratki wentylacyjnej,
- poprowadzenie instalacji grzewczej do wcześniej uzgodnionego z Zamawiającym miejsca montażu grzejnika,
- montaż nowego grzejnika typu panelowego o mocy odpowiadającej kubaturze pomieszczenia i zapewniającej ogrzanie pomieszczenia do temperatury zapewniającej komfort korzystania z łazienki,
- montaż stelaża podtynkowego do montażu miski ustępowej,
- wykonanie obudowy kartonowo-gipsowej stelaża podtynkowego oraz obudowy innych zewnętrznych instalacji wodno-kanalizacyjnych z uwzględnieniem drzwiczek rewizyjnych,
- wyrównanie ścian, szpachlowanie ubytków, szlifowanie nierówności, w celu przygotowania podłoża do zagruntowania oraz 2-krotnego malowania,
- wyrównanie ścian, szpachlowanie ubytków w celu przygotowania ich do położenia glazury,

- położenie glazury na ścianach łazienki oraz na obudowach kartonowo-gipsowych do wysokości 2,0 m,
- położenie terakoty na całej powierzchni podłogi,
- montaż miski ustępowej:
 - rodzaj miski ustępowej: podwieszana,
 - wymiary miski ustępowej: standardowe (nie mniejsza niż 48 cm)
 - kolor miski ustępowej: biały
- zamontowanie oraz podłączenie umywalki ściennej, baterii umywalkowej oraz syfonu:
 - rodzaj umywalki: wisząca, z otworem na baterię oraz sitkiem odpływowym w kolorze srebrnym,
 - wymiary umywalki: 45cm x 50 cm
 - kolor umywalki: biała
 - bateria: z mieszaczem termostatycznym, kolor srebrny
 - syfon: metalowy, ozdobny niezabudowany, kolor srebrny

Zał. Nr 1.4 Wymagania dotyczące zastosowanych materiałów

Wymagania dotyczące glazury i fug:

- płytki ściennie o wymiarach 30 x 60 cm, gładkie mat lub półmat, kolor biały lub odcienie białego,
- płytki pierwszej klasy jakości, wszystkie z jednej serii produkcyjnej,
- ranty glazury zakończone poprzez fazowanie narożników płytek,
- fuga cementowa, kolor biały/odcienie białego,

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu rodzaju oraz koloru płytek ściennych oraz fugi, które ma zamiar zastosować.

Wymagania dotyczące terakoty i fug:

- płytki podłogowe gresowe o wymiarach 30 x 60 cm lub zbliżone do wymiaru 20 x 60 cm, kolor brąz/odcienie brązu imitujący drewno, strukturalne z widocznymi słojami,
- płytki podłogowe pierwszej klasy jakości, wszystkie z jednej serii produkcyjnej,
- terakota położona na całej podłodze pomieszczenia,
- minimalna ścieralność płytek podłogowych PEI – III,
- współczynnik antypoślizgowy min R9 jeśli dotyczy,
- fuga cementowa, kolor brąz/odcienie brązu,

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu rodzaju oraz koloru płytek podłogowych oraz fugi, które ma zamiar zastosować.

Wymagania dotyczące farb i malowania:

- gruntowanie ścian przed malowaniem 1-krotne farbą podkładową/gruntującą,
- malowanie 2-krotne ścian farbą lateksową, zmywalną, kolor biały/odcienie bieli,
- grunt oraz farby muszą posiadać atesty potwierdzające ich bezpieczeństwo dla zdrowia i życia ludzi.

Przed przystąpieniem do prac malarskich Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu propozycji rodzaju oraz koloru farby, którą ma zamiar zastosować.